



**REORDENACIÓN DE LOS EJES 1 Y 2 (CALLES MARÍA DE LUNA Y
MARIANO ESQUILLOR) DEL PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS DEL
ÁREA DEL CAMPUS UNIVERSITARIO E I+D UNIVERSIDAD DE
ZARAGOZA (ACTUR ÁREA 5)**

PROYECTO DE URBANIZACIÓN
B. ANEJOS A LA MEMORIA
B8. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
105017

IDOM



NOVIEMBRE 2025
REVISIÓN A

Índice

1	CRITERIO	3
1.1	Grupos de clasificación	3
1.2	Clasificación derivada del tipo de obra	4
2	PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	6

1 CRITERIO

Se atenderá a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, Libro primero, Título II, Capítulo II, Sección 1ª, Subsección 4ª, Artículo 77 “Exigencia y efectos de la Clasificación”. De acuerdo con este artículo, y considerando el presupuesto de las obras del presente proyecto, es necesaria la debida clasificación del contratista.

Se contempla el Real Decreto 1098/2001, de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La clasificación se propone de acuerdo al citado reglamento, Libro I, Título II, Capítulo II, Sección I, Artículo 25. “Grupos y subgrupos en la clasificación de los contratistas de obras”, Artículo 26. “Categorías de clasificación en los contratos de obras” y Artículo 36. “Exigencia de clasificación por la Administración”. Asimismo, se tiene en cuenta lo especificado en los Artículos 27 a 35.

A partir de los grupos y subgrupos de aplicación para la clasificación de empresas en los contratos de obras definidos en el Artículo 25, se determinan los que corresponden a las actividades del proyecto. Se calcula para dichas actividades el presupuesto conforme al desglose que ofrece el “Documento nº 4. Presupuesto”. Este dato permite el cálculo de la anualidad media estimada de cada actividad, de acuerdo con los plazos reflejados en el anejo de Plan de obra.

En base a la anualidad media se obtiene la asignación de la categoría de clasificación conforme al Artículo 26. Finalmente se determina la propuesta de clasificación del contratista atendiendo a las exigencias de clasificación definidas en el Artículo 36.

Igualmente es de aplicación para este proyecto la aplicación del artículo 36 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en sus puntos 6 y 7.

Así mismo, será igualmente de aplicación el Real Decreto 773/2015, de 28 de Agosto, en su Artículo Único puntos Dos, Cuatro y Cinco, que modifican los artículos 26, 29 y 35, del Real Decreto 1098/2001, y la “Disposición Transitoria Segunda. Clasificación exigible para los contratos de obras”, del RD 773/2015, que establece equivalencias entre las clasificaciones definidas en ambos Reales Decretos: “Para los contratos de obra cuyo plazo de presentación de ofertas termine antes del día uno de enero de 2020”.

1.1 Grupos de clasificación

Los grupos generales establecidos son los siguientes.

- A. Movimiento de tierras y perforaciones
- B. Puentes, viaductos y grandes estructuras
- C. Edificaciones
- D. Ferrocarriles
- E. Hidráulicas
- F. Marítimas
- G. Viales y pistas
- H. Transporte de productos petrolíferos y gaseosos
- I. Instalaciones eléctricas
- J. Instalaciones mecánicas
- K. Especiales

1.2 Clasificación derivada del tipo de obra

El tipo de obra proyectada hace necesaria la clasificación del Contratista que opte a la adjudicación del contrato dentro de los grupos:

A.- MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES

1. Desmontes y vaciados
2. Explanaciones
3. Canteras
4. Pozos y galerías
5. Túneles

B.- PUENTES, VIADUCTOS Y GRANDES ESTRUCTURAS

1. De fábrica u hormigón en masa
2. De hormigón armado
3. De hormigón pretensado
4. Metálicos

C.- EDIFICACIONES

1. Demoliciones
2. Estructuras de fábrica u hormigón
3. Estructuras metálicas
4. Albañilería, revocos y revestidos
5. Cantería y marmolería
6. Pavimentos, solados y alicatados
7. Aislamientos e impermeabilizaciones
8. Carpintería de madera
9. Carpintería metálica

D.- FERROCARRILES

1. Tendido de vías
2. Elevados sobre carril o cable
3. Señalizaciones y enclavamientos
4. Electrificación de ferrocarriles
5. Obras de ferrocarriles sin cualificación específica

E.- OBRAS HIDRÁULICAS

1. Abastecimientos y Saneamientos
2. Presas
3. Canales
4. Acequias y Desagües
5. Defensas de Márgenes y Encauzamientos
6. Conducciones con tubería a presión de gran diámetro
7. Obras Hidráulicas sin calificación específica

F.- MARÍTIMAS

1. Dragados
2. Escolleras
3. Con bloques de hormigón
4. Con cajones de hormigón armado
5. Con pilotes y tablestacas
6. Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas
7. Obras marítimas sin cualificación específica
8. Emisarios submarinos.

G.- VIALES Y PISTAS

1. Autopistas, autovías
2. Pistas de aterrizaje

3. Con firmes de hormigón hidráulico
4. Con firmes de mezclas bituminosas
5. Señalizaciones y balizamientos viales
6. Obras viales sin cualificación específica

H.- TRANSPORTES DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS Y GASEOSOS

1. Oleoductos
2. Gasoductos

I.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos
2. Centrales de producción de energía
3. Líneas eléctricas de transporte
4. Subestaciones
5. Centros de transformación y distribución en alta tensión
6. Distribución en baja tensión.
7. Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas
8. Instalaciones electrónicas
9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica

J.- INSTALACIONES MECÁNICAS

1. Elevadoras o transportadoras
2. De ventilación, calefacción y climatización
3. Frigoríficas
4. De fontanería y sanitarias
5. Instalaciones mecánicas sin cualificación específica

K.- ESPECIALES

1. Cimentaciones especiales
2. Sondeos, inyecciones y pilotajes
3. Tablestacados
4. Pinturas y metalizaciones
5. Ornamentaciones y decoraciones
6. Jardinería y plantaciones
7. Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos
8. Estaciones de tratamiento de aguas
9. Instalaciones contra incendios.

2 PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Se ha desglosado el Valor Estimado del Contrato (sin IVA) en cada uno de los capítulos que afectan a la definición de los diferentes grupos y subgrupos para determinar el porcentaje de la anualidad, de forma que los principales capítulos se resumen de acuerdo a la siguiente tabla:

Grupo y subgrupo	P.E.M	G.G 13%	B.I 6%	P.B.L sin iva	P.B.L 21%	Valor de referencia	%	Categoría RD 773/2019 Ley 9/2017	Anualidad media 18
A. MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES									
A.1 Desmontes y vaciados	1.331.426,74 €	173.085,48 €	79.885,60 €	1.584.397,83 €	1.917.121,37 €	1.584.397,83 €	20,61%	A.1 Desmontes y vaciados	1.056.265,22 €
A.2 Explanaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
A.3 Canteras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
A.4 Pozos y galerías	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
A.5 Túneles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
B. PUENTES, VIADUCTOS Y GRANDES ESTRUCTURAS									
B.1 De fábrica u hormigón en masa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
B.2 De hormigón armado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
B.3 De hormigón pretensado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
B.4 Metálicos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C. EDIFICACIONES									
C.1 Demoliciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.2 Estructuras de fábrica u hormigón	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.3 Estructuras metálicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.4 Albañilería, revocos y revestidos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.5 Cantería y marmolería	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.6 Pavimentos, solados y alicatados	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.7 Aislamientos e impermeabilizaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.8 Carpintería de madera	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
C.9 Carpintería metálica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
D. FERROCARRILES									
D.1 Tendido de vías	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
D.2 Elevados sobre carril o cable	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
D.3 Señalizaciones y enclavamientos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
D.4 Electrificación de ferrocarriles	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
D.5 Obras de ferrocarriles sin cualificación específica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E. OBRAS HIDRÁULICAS									
E.1 Abastecimientos y Saneamientos	1.037.323,52 €	134.852,06 €	62.239,41 €	1.234.414,99 €	1.493.642,13 €	1.234.414,99 €	16,06%		822.943,32 €
E.2 Presas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E.3 Canales	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E.4 Acequias y Desagües	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E.5 Defensas de Márgenes y Encauzamientos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E.6 Conducciones con tubería a presión de gran diámetro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
E.7 Obras Hidráulicas sin cualificación específica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F. MARÍTIMAS									
F.1 Dragados	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.2 Escolleras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.3 Con bloques de hormigón	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.4 Con cajones de hormigón armado	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.5 Con pilotes y tablestacas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.6 Faros, radiofaros y señalizaciones marítimas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.7 Obras marítimas sin cualificación específica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
F.8 Emisarios submarinos.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
G. VIALES Y PISTAS									
G.1 Autopistas, autovías	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
G.2 Pistas de aterrizaje	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
G.3 Con firmes de hormigón hidráulico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
G.4 Con firmes de mezclas bituminosas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
G.5 Señalizaciones y balizamientos viales	8.750,49 €	1.137,56 €	525,03 €	10.413,09 €	12.599,83 €	10.413,09 €	0,14%		6.942,06 €
G.6 Obras viales sin cualificación específica	2.002.188,48 €	260.284,50 €	120.131,31 €	2.382.604,29 €	2.882.951,19 €	2.382.604,29 €	30,99%	G.6 Obras viales sin cualificación específica	1.588.402,86 €
H. TRANSPORTES DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS Y GASEOSOS									
H.1 Oleoductos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
H.2 Gasoductos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I. INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
I.1 Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos	514.078,99 €	66.830,27 €	30.844,74 €	611.754,00 €	740.222,34 €	611.754,00 €	7,96%		407.836,00 €
I.2 Centrales de producción de energía	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I.3 Líneas eléctricas de transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I.4 Subestaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I.5 Centros de transformación y distribución en alta tensión	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I.6 Distribución en baja tensión.	32.194,12 €	4.185,24 €	1.931,65 €	38.311,00 €	46.356,31 €	38.311,00 €	0,50%		25.540,67 €
I.7 Telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas	196.090,74 €	25.491,80 €	11.765,44 €	233.347,98 €	282.351,05 €	233.347,98 €	3,04%		155.565,32 €
I.8 Instalaciones electrónicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
I.9 Instalaciones eléctricas sin cualificación específica	48.520,27 €	6.307,64 €	2.911,22 €	57.739,12 €	69.864,34 €	57.739,12 €	0,75%		38.492,75 €
J. INSTALACIONES MECÁNICAS									
J.1 Elevadoras o transportadoras	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
J.2 De ventilación, calefacción y climatización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
J.3 Frigoríficas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
J.4 De fontanería y sanitarias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
J.5 Instalaciones mecánicas sin cualificación específica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K. ESPECIALES									
K.1 Cementaciones especiales	5.791,86 €	752,94 €	347,51 €	6.892,32 €	8.339,71 €	6.892,32 €	0,09%		4.594,88 €
K.2 Sondeos, inyecciones y pilotajes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K.3 Tablestacados	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K.4 Pinturas y metalizaciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K.5 Ornamentaciones y decoraciones	173.931,25 €	22.611,06 €	10.435,88 €	206.978,19 €	250.443,61 €	206.978,19 €	2,69%		137.985,46 €
K.6 Jardinería y plantaciones	728.415,83 €	94.694,06 €	43.704,95 €	866.814,83 €	1.048.845,95 €	866.814,83 €	11,28%		577.876,56 €
K.7 Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K.8 Estaciones de tratamiento de aguas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K.9 Instalaciones contra incendios.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%		0,00 €
K. ESPECIALES									
XX. SIN CLASIFICAR	381.269,94 €	49.565,09 €	22.876,20 €	453.711,22 €	548.990,58 €	453.711,22 €	5,90%		302.474,15 €

La propuesta para la clasificación del contratista para acceder a la licitación de las obras se realiza de acuerdo con lo indicado en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 y modificado por el texto consolidado del 5 de mayo de 2018.

El Valor Estimado del Contrato (sin IVA) del presente proyecto asciende a la cantidad de SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (7.687.378,85€).

El plazo de ejecución de las obras del presente proyecto es de 18 meses.

El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas limita el número de subgrupos exigibles a 4 y con un importe parcial mínimo del 20% del precio de contrato para poder exigirles clasificación.

El 20% del Presupuesto Base de Licitación antes de IVA del presente Proyecto asciende a 1.537.475,77€, por lo que se propone la clasificación de la obra en los siguientes grupos:

GRUPO	SUBGRUPO		P.B.L.
Grupo A. Movimiento de tierras y perforaciones	Desmontes y Vaciados	A.1	1.584.397,83 €
Grupo G. Viales y pistas	Obras viales sin cualificación específica	G.6	2.382.604,29 €

A continuación se calcula la anualidad media de cada capítulo:

CAPÍTULO	P.B.L.	MESES	ANUALIDAD MEDIA
A.1. Desmontes y Vaciados	1.584.397,83 €	18	1.056.265,22 €
G.6 Obras viales sin cualificación específica	2.382.604,29 €	18	1.588.402,86 €

En lo que respecta a la categoría, los contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior. Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.

Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.

Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.

Categoría 4, si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros.

Categoría 5, si su cuantía es superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros.

Categoría 6, si su cuantía es superior a cinco millones de euros.

Para poder optar a la adjudicación de las obras incluidas en el presente Proyecto, los Contratistas deberán acreditar su clasificación dentro de los siguientes grupos, subgrupos y categorías, según el artículo 25 del Reglamento:

GRUPO	SUBGRUPO		CATEGORÍA
GRUPO A: MOVIMIENTO DE TIERRAS Y PERFORACIONES	Subgrupo 1. Desmontes y vaciados	1.056.265,22 €	Categoría 4

Y como contratista principal:

GRUPO	SUBGRUPO		CATEGORÍA
GRUPO G: VIALES Y PISTAS	Subgrupo 6. Obras viales sin cualificación específica	1.588.402,86 €	Categoría 4